

Gjessø Grundejerforening

Mødereferat - Generalforsamling

23-03-2022

Velkomst

Formanden Kristian Mortensen bød velkommen til Gjessø Grundejerforenings årlige Generalforsamling kl. 19:00 den 23. marts 2020 afholdt i Gjessø Forsamlingshus.

Bestyrelsesmedlemmer:

Formand: (Ikke på valg)

Kristian Mortensen, Gjessøtoften 4, kristianden4@gmail.com , 29 69 78 30

Næstformand og IT ansvarlig: (Ikke på valg)

Magnus Michelsen, Gjessøparken 2, rexmus@msn.com, 40 72 31 05

Menigt medlem: (Modtager ikke genvalg)

Signe Frost, signe.cfrost@gmail.com, 27 14 72 19

Kasserer: (Ikke på valg)

Carina Uhrskov, Gl. Skolebakkevej 9, carina_uhrskov@mail.com , 21 68 88 36

Sekretær: (Modtager genvalg)

Per Knorborg, Gjessøparken 17, per.knorborg@gmail.com, 22 62 30 58
4063 2250

Suppleanter:

Suppleanter: (På valg)

Jan Mikkelsen, Rustrupvej 51, janthefiatman@gmail.com

Charlotte Dahl, Gjessøparken 19, charlottedahl10@hotmail.com, 30 49 70 93

Registrering af fremmødte

Sekretær Per Knorborg registrerede de fremmødte. Samtlige medlemmer af bestyrelsen var til stede med undtagelse af suppleant Charlotte Dahl.

Der var 14 tilhørere mødt op, hvilket betegnes som tilfredsstillende.

1. Valg af dirigent

Flemming Madsen blev foreslået og valgt til dirigent uden modforslag.

Dirigenten bekræftede, at der var indkaldt til Generalforsamlingen med de i vedtægterne gældende varsler, hvorfor Generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning:

Formanden aflagde beretning om årets begivenheder:

Årets aktiviteter blev desværre igen præget af corona.

Skt. Hans blev dog afholdt som vanligt, dog uden det sædvanlige salg af kager, pølser og snobrød, da 5. årgang var coronaramt. På trods af det havde vi et godt arrangement med et flot fremmøde.

Kort efter Skt. Hans fik søsat og indviet en ny ponton til søen, som var blevet finansieret af donationer fra byens borgere og virksomheder. Ved dette arrangement fik 5. klassen så heldigvis muligheden for at sælge og tjene penge til deres lejrur.

Vi har også haft gennemgang af fredskoven - denne gang også med brug af drone. Dette resulterede i beslutningen om at topkappe tre af træerne, som fremover vil stå og forgå stille og roligt som ”spættetræer”.

På Lunavej har der været ønske om en ny legeplads på fællesarealet. Her har en beboergruppe selv skaffet legetårn og lavet en plan for etablering. Det har vi valgt, at grundejerforeningen støtter op om økonomisk.

Juletræstændingen med den traditionelle julehygge i forsamlingshuset, blev også afholdt, men med kort varsel, suppleret med et tilbud om take away ved køkkendøren samt mulighed for afhentning af godtepose hos købmanden. Det var igen pga. coronaudbrud på skolen.

Foreningen bidragede også kort før jul økonomisk til et borgerinitiativ om en nisse-sti i fredsskoven.

Plutovej skal have deres egen grundejerforening, men vi vil tilbyde dem et "light" medlemskab af vores forening, så de også vil kunne bidrage til vedligeholdelse af vores arealer og støtte vores arrangementer.

Saunaen er fra i år blevet lagt ind under GUF, hvilket vi i foreningen har bakket op om.

3. Det reviderede regnskab:

Kassereren gennemgik regnskabet samt budget for 2022. Der var ikke spørgsmål eller kommentarer fra tilhørerne.

4. Valg til bestyrelsen:

Brian Rasmussen Gjessøparken 2, brasmussen765@gmail.com tlf. 25 59 07 53 er valgt som nyt medlem af bestyrelsen. Der var ikke andre som ønskede at stille op.

5. Valg af suppleanter:

Jan Mikkelsen og Charlotte Dahl blev begge genvalgt som suppleanter.

6. Valg af revisorer:

De nuværende revisorer er Kasper Thomassen, Lindebakken 7 og Steen Okkels Nørby, Gl. Skolebakkevej 26. Steen var på valg i år, og blev genvalgt.

7. Erhvervsmæssig brug af Gjessø Sauna:

Det foreslås, at saunaen kan bookes til erhvervsmæssig brug af lokale interessenter. Det tages op på generalforsamlingen, fordi det ligger på grundejerforeningens areal.

I debatten blev det nævnt, at det kan give udfordringer i forhold til parkering. Det er dog offentlig vej, så vi kan ikke gøre andet end at henstille til at vise hensyn til beboerne ved at parkere lidt længere væk. Der gøres allerede opmærksom på at vise hensyn ved parkering når man booker saunaen.

Forslaget om erhvervsmæssig brug blev vedtaget ved afstemningen med udelukkende ja-stemmer

8. Indkomne forslag: Etablering af toilet og bruser ved det sydlige søbad.

Forslaget tages op på generalforsamlingen for at lodde stemningen inden der ansøges om etablering. Fordelen ved toilettet er primært, at søen vil blive skånet for, at badegæster og andre bruger sø og bredder som toilet. Dette kan forhåbentlig være med til at reducere algeopblomstringen i sommerhalvåret. Kommunen vil skulle stå for anlæg, vedligehold og rengøring af faciliteterne. Det foreslås, at i hvert fald toilettet skal kunne bruges hele året.

Det blev enstemmigt vedtaget at gå videre med forslaget.

9. Evt:

-