

Bilag 1 og 2

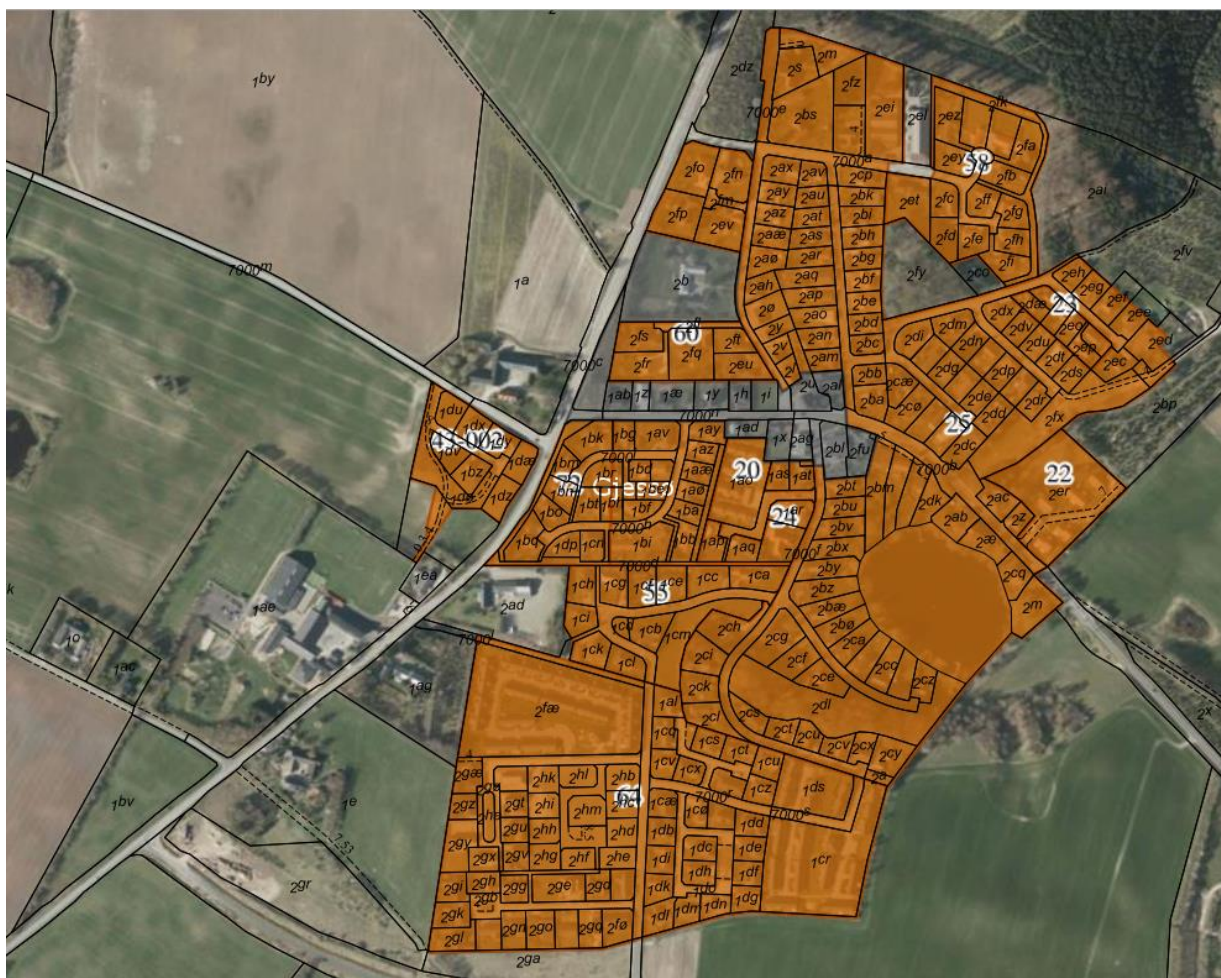
Lokalplaner i Gjessø

Alt der er markeret med orange er omfattet af en lokalplan. Det er lokalplanens bestemmelser som afgør hvorvidt en ejendom er tvunget medlem af grundejerforeningen. Hvis lokalplanen ikke fastsætter at en ejendom skal være omfattet af grundejerforeningen, så har ejendommen mulighed for at vælge at blive frivilligt medlem, og dermed støtte grundejerforeningens arbejde i byen.

Det er grundejerforeningen som vedligeholder flere af de grønne arealer, legepladser, søbade mv. Desuden er det grundejerforeningen som sørger for juletræ v/ købmanden, julearrangement i forsamlingshuset, mv.

Nedenfor er en liste over byens lokalplaner og hvorvidt der er medlemspligt eller ej. Vær dog opmærksom på, at en evt. forpligtelse kun gælder boligejendomme, og ikke erhverv eller ubebyggede arealer.

På sidste side ses de medlemmer, som er forpligtede via en tinglyst deklaration, og altså ikke via en lokalplan.



58 – Boligområde for 13 parceller på Skovbakken i Gjessø

Matr.nr. (Gjessø By, Them):

2ey, 2ez, 2eæ, 2eø, 2fa, 2fb, 2fc, 2fd, 2fe, 2ff, 2fg, 2fh, 2fi, 2fk, 2et

Beliggenhed:

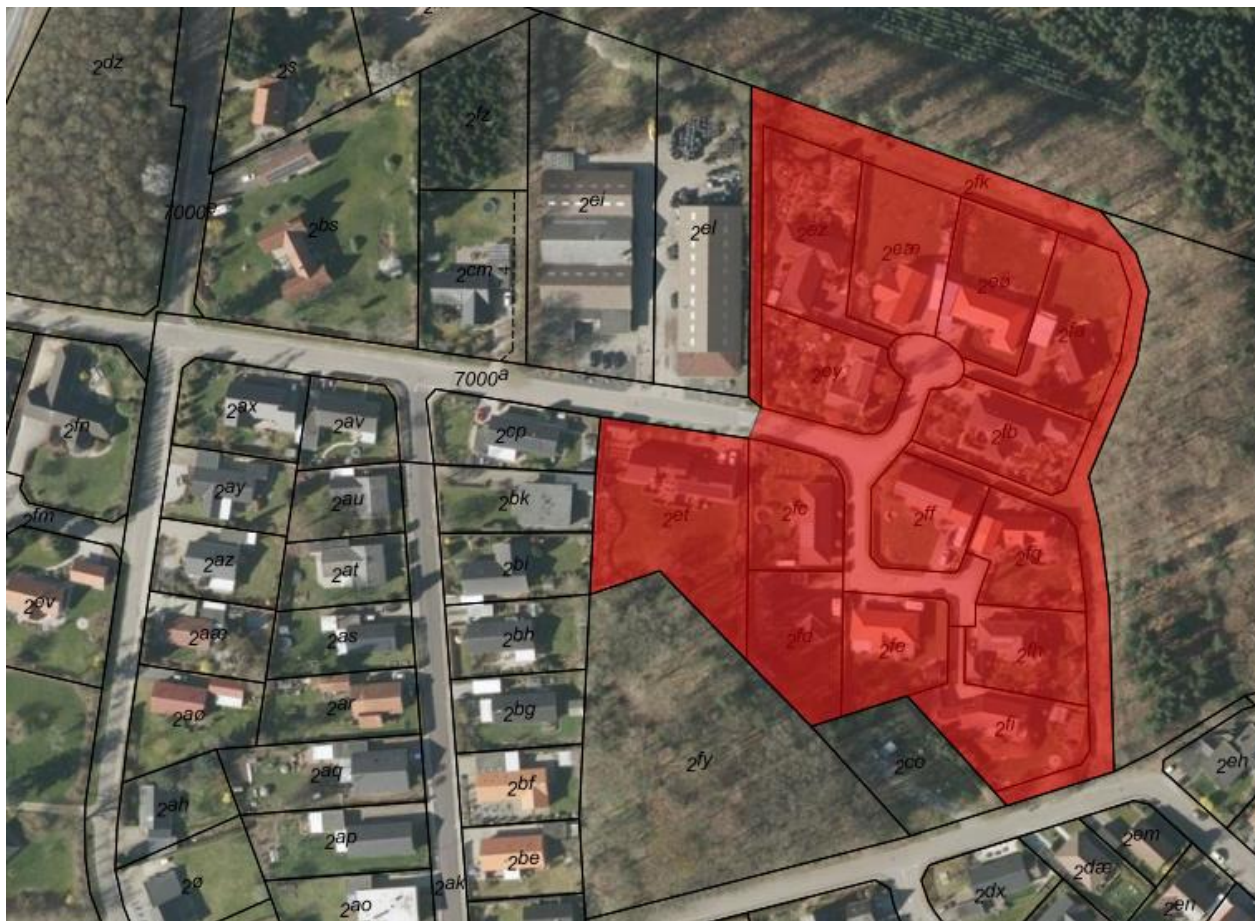
Skovbakken 1-11, 2-14

Egebakken 20B

Grundejerforening (pkt. 9):

"Samtlige ejere af de nyopførte boliger i området skal være medlem af "Gjessø Grundejerforening"."

Dvs. alle nævnte adresser er tvungne medlemmer.





23 – Boligområde Bøgebakken, Gjessø

Matr.nr. (Gjessø By, Them):

Oprindeligt - 2dæ, 2dø, 2ea og 2eb

Siden udstykket til - 2dæ, 2em, 2en, 2eo, 2ep, 2eq

Beliggenhed:

Bøgebakken 12A-B, 13, 14, 15A-B

Grundejerforening (afsnit 11):

"Samtlige ejere af andelsboliger indenfor lokalplanens område er forpligtigede til at være medlem af Gjessø Grundejerforening."

Dvs. alle nævnte adresser er tvungne medlemmer.



25 – Boligområde Gjessø By

Matr.nr. (Gjessø By, Them):

Oprindeligt – 2l, 2m, 2s, 2v, 2y, 2z, 2æ, 2ø, 2ab, 2ac, 2ah, 2ak, 2am, 2an, 2ao, 2ap, 2aq, 2ar, 2as, 2at, 2au, 2av, 2ax, 2ay, 2az, 2aæ, 2aø, 2ba, 2bb, 2bc, 2bd, 2be, 2bf, 2bg, 2bh, 2bi, 2bk, 2bm, 2bo, 2bq, 2bs, 2bt, 2bn, 2bv, 2bx, 2by, 2bz, 2bæ, 2bø, 2bu, 2ca, 2cb, 2cc, 2cd, 2ce, 2cf, 2cg, 2ch, 2ci, 2ck, 2cl, 2cm, 2cp, 2cq, 2cz, 2cæ, 2cø, 2cs, 2ct, 2cu, 2cv, 2cx, 2cy, 2da, 2db, 2dc, 2dd, 2de, 2df, 2dg, 2dh, 2di, 2dl, 2dm, 2dn, 2do, dp, 2dq, 2dr, 2ds, 2dt, 2du, 2dv, 2dx, 2ec, 2ed, 2ee, 2ef, 2eg, 2eh, 2ei, del af 1al, del af 2a, del af 2u, del af 2ad, del af 2dk

Siden udstykket til – 1bg, 1av, 1ay, 1az, 1aæ, 1aø, 1ba, 1bb, 1bi, 1bf, 1be, 1bc, 1bd, del af 1bh, del af 1br, 2l, 2m, 2s, 2v, 2y, 2z, 2æ, 2ø, 2ab, 2ac, 2ah, 2ak, 2am, 2an, 2ao, 2ap, 2aq, 2ar, 2as, 2at, 2au, 2av, 2ax, 2ay, 2az, 2aæ, 2aø, 2ba, 2bb, 2bc, 2bd, 2be, 2bf, 2bg, 2bh, 2bi, 2bk, 2bm, 2bo, 2bs, 2bt, 2bn, 2bv, 2bx, 2by, 2bz, 2bæ, 2bø, 2bu, 2ca, 2cb, 2cc, 2cd, 2ce, 2cf, 2cg, 2ch, 2ci, 2ck, 2cl, 2cm, 2cp, 2cq, 2cz, 2cæ, 2cø, 2cs, 2ct, 2cu, 2cv, 2cx, 2cy, 2da, 2db, 2dc, 2dd, 2de, 2df, 2dg, 2dh, 2di, 2dl, 2dm, 2dn, 2do, dp, 2dq, 2dr, 2ds, 2dt, 2du, 2dv, 2dx, 2ec, 2ed, 2ee, 2ef, 2eg, 2eh, 2ei, 2fz, 2fx, 2dk, 2a

Beliggenhed:

Gl Skolebakke Vej 4-20, 24-28

Egebakken 3-23, 2-20, 20A, 22A-B, 24

Bøgebakken 1-11, 2-10, 16-20, 17-21

Birkebakken 1-11, 2-10

Rustrupvej 35, 35A, 37-45, 36-38

Gjessøparken 1-25, 25B, 27-43, 4-10

Hesteburet 2

Lærkebakken 1-21

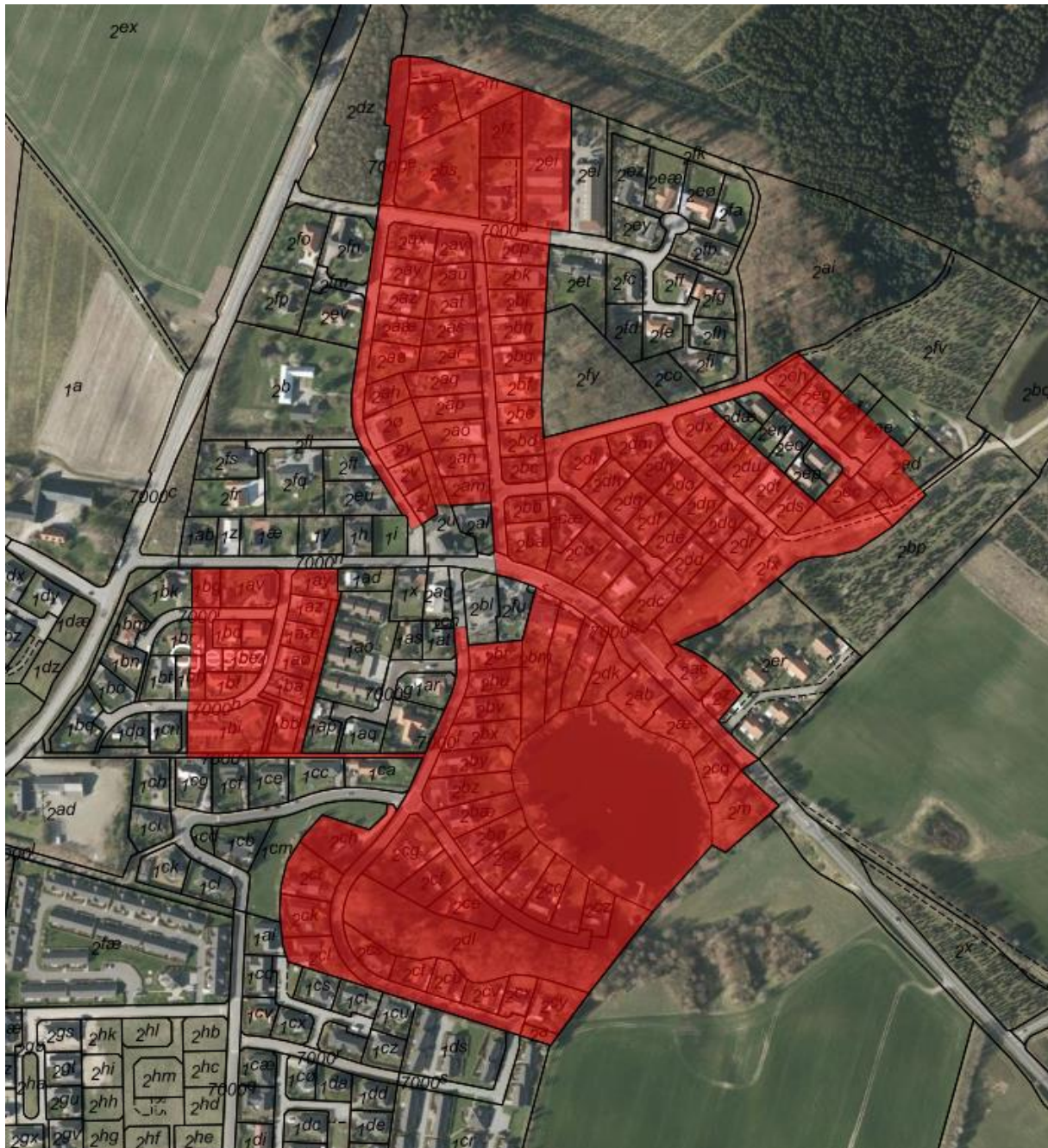
Lindebakken 1-7, 4-6, del af 9, del af 11

Grundejerforening (afsnit 11):

"Den til enhver tid værende ejer af nyudstykkede arealer i delområde 2 skal være medlem af "Gjessø Grundejerforening"."

Delområde 2 omfatter adresserne beliggende på Lærkebakken og Lindebakken.

Dvs. de nævnte adresser på Lindebakken og Lærkebakken er tvungne medlemmer. Alle andre nævnte adresser har mulighed for at blive frivillige medlemmer, se dog under tvungne medlemmer via deklaration nederst.



22 – Solvejen, Gjessø

Matr.nr. (Gjessø By, Them):

Oprindeligt – del af 2a

Siden udstykket til – 2er

Beliggenhed:

Solvejen 1-15, 2-8

Grundejerforening (afsnit 11):

"Den til enhver tid værende ejer af de nyopførte boliger i området skal være medlem af den grundejerforening, som stiftes (...)."

Dvs. alle nævnte adresser er tvungne medlemmer.



20 – Boligområde i Gjessø

Matr.nr. (Gjessø By, Them):

Oprindeligt – del af 1al

Siden udstykket til – 1ao

Beliggenhed:

Gjessøtoften 6-24

Grundejerforening (pkt. 1.3):

"Enhver ejer af arealet indenfor lokalplanområdet er pålagt pligt til at være medlem af en grundejerforening."

Dvs. alle nævnte adresser er tvungne medlemmer.



24 – Boligområde Gjessøtoften, Gjessø

Matr.nr. (Gjessø By, Them):

Oprindeligt – del af 1al, 2a og 2cn

Siden udstykket til – 2cn, 1as, 1ar, 1ap, 1aq, 1au, 1ar

Beliggenhed:

Gjessøtoften 1-7, 2, 2A, 4

Grundejerforening (afsnit 10):

"Ejere af grunde, der er omfattet af lokalplan 24 skal tilslutte sig Gjessø Grundejerforening i stedet for at stifte en ny forening."

Dvs. alle nævnte adresser er tvungne medlemmer.



72 – Boligområde for en del af Lærkebakken, Lindebakken i Gjessø

Matr.nr. (Gjessø By, Them):

Oprindeligt – 1cp, 1cn, 1bk, 1bm, 1bn, 1bo, 1bq, 1bt, del af 1bh, del af 1br

Siden udstykket til – 1bq, 1dp, 1cn, 1bo, 1bt, 1bn, 1bm, 1bk, del af 1br, del af 1bh

Beliggenhed:

Lærkebakken 2-6, 23-25

Lindebakken 8-12, del af 9, del af 11

Grundejerforening (§10):

"Den til enhver tid værende ejer af nyudstykkede arealer indenfor lokalplanens område skal være medlem af "Gjessø Grundejerforening"."

Dvs. alle nævnte adresser er tvungne medlemmer.



55 – Kælkebakkevej, Gjessø

Matr.nr. (Gjessø By, Them):

Oprindeligt – del af 2ad

Siden udstykket til – 1ca, 1cc, 1ce, 1cf, 1cg, 1ch, 1ci, 1ck, 1cl, 1cd, 1cb, 1cm

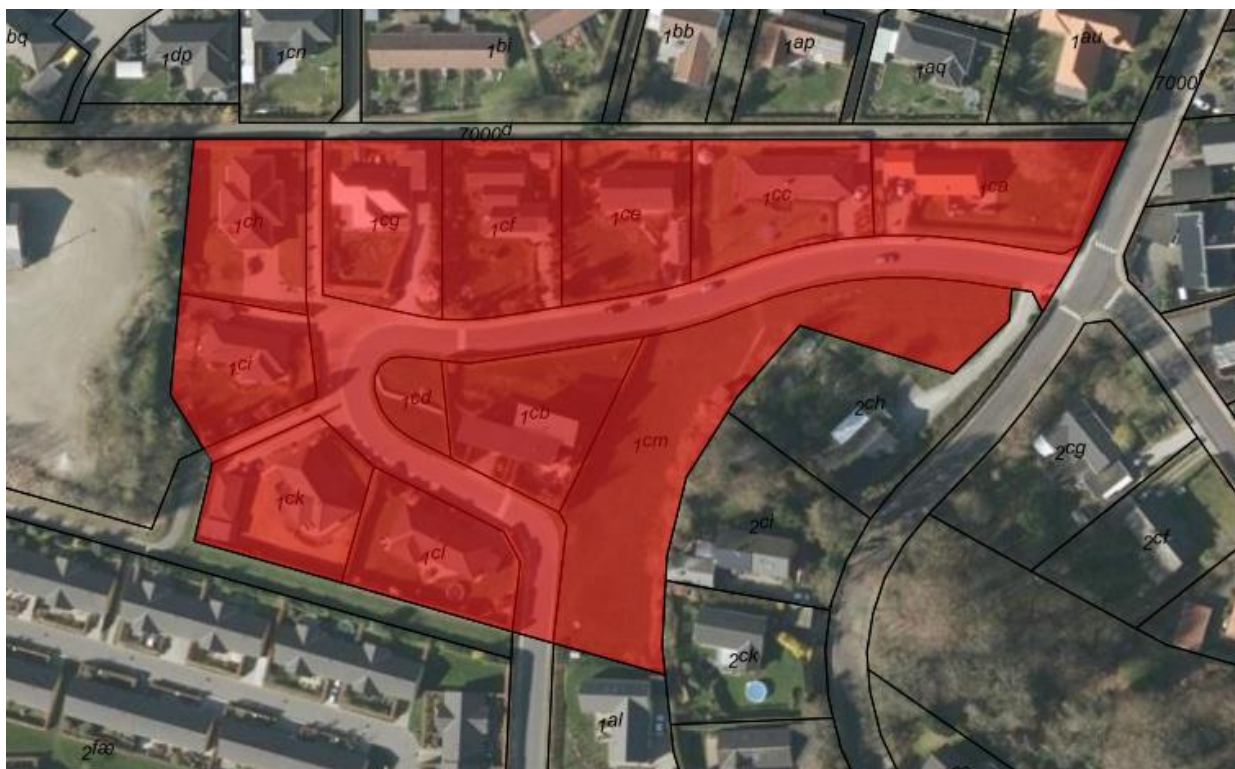
Beliggenhed:

Kælkebakkevej 1-5, 2-18

Grundejerforening (pkt. 9):

"Samtlige ejere af de nyopførte boliger i området skal være medlem af "Gjessø Grundejerforening"."

Dvs. alle nævnte adresser er tvungne medlemmer.



64 – Boligområde i Gjessø + tillæg 43-005

Matr.nr. (Gjessø By, Them):

Oprindeligt – del af 1al, del af 1ae

Siden udstykket til – 1al, 1cs, 1ct, 1cu, 1ds, 1cq, 1cv, 1cx, 1cy, 1cz, 1dt, 1cr, 1cæ, 1cø, 1da, 1dd, 1de, 1df, 1dg, 1dn, 1dm, 1dl, 1dk, 1di, 1db, 1dc, 1dh, 2fæ, 2gæ, 2gx, 2gy, 2gi, 2gk, 2gl, 2gm, 2gn, 2go, 2gp, 2gq, 2fø, 2gc, 2gd, 2ge, 2gg, 2gb, 2gh, 2gx, 2ha, 2gø, 2gs, 2gt, 2gu, 2gv, 2hg, 2hh, 2hi, 2hk, 2hl, 2hm, 2hf, 2he, 2hd, 2hc, 2hb

Beliggenhed:

Marsvej 1-17, 2-36

Planetvej 1-21, 27-41

Merkurvej 1-15, 2-16

Siriusvej 1-7, 2-10

Lunavej 1-11, 2-18

Gjessøparken 12-62

Grundejerforening (pkt. 9):

"Der er pligt til medlemskab af "Gjessø Grundejerforening" for ejere af bebyggede parceller."

Dvs. alle nævnte adresser er tvungne medlemmer.



43-002 – Tippetbakken, Gjessø

Matr.nr. (Gjessø By, Them):

Oprindeligt – 1dr, 1bz

Siden udstykket til - 1du, 1dx, 1dy, 1dæ, 1dz, 1dø, 1bz, 1dv, del af 1dr

Beliggenhed:

Tippetbakken 1-13, 37 og del af 35

Grundejerforening (afsnit 10):

"Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige ejere inden for lokalplanens område."

Dvs. alle nævnte adresser er tvungne medlemmer, men af en selvstændig grundejerforening, som altså ikke er en del af Gjessø Grundejerforening.



43-001 (92) – Centerområde i Gjessø med mindre boligområde

Matr.nr. (Gjessø By, Them):

Oprindeligt – 1ab, 1a, 1bø, 1h, 1i, 1x, 1y, 1z, 1æ, 2ag, 2al, 2b, 2bl, 2fl, 2fu, 2u

Siden udstykket til – 1ab, 1a, 1bø, 1h, 1i, 1x, 1y, 1z, 1æ, 2ag, 2al, 2b, 2bl, 2fu, 2u

Beliggenhed:

Egebakken 1

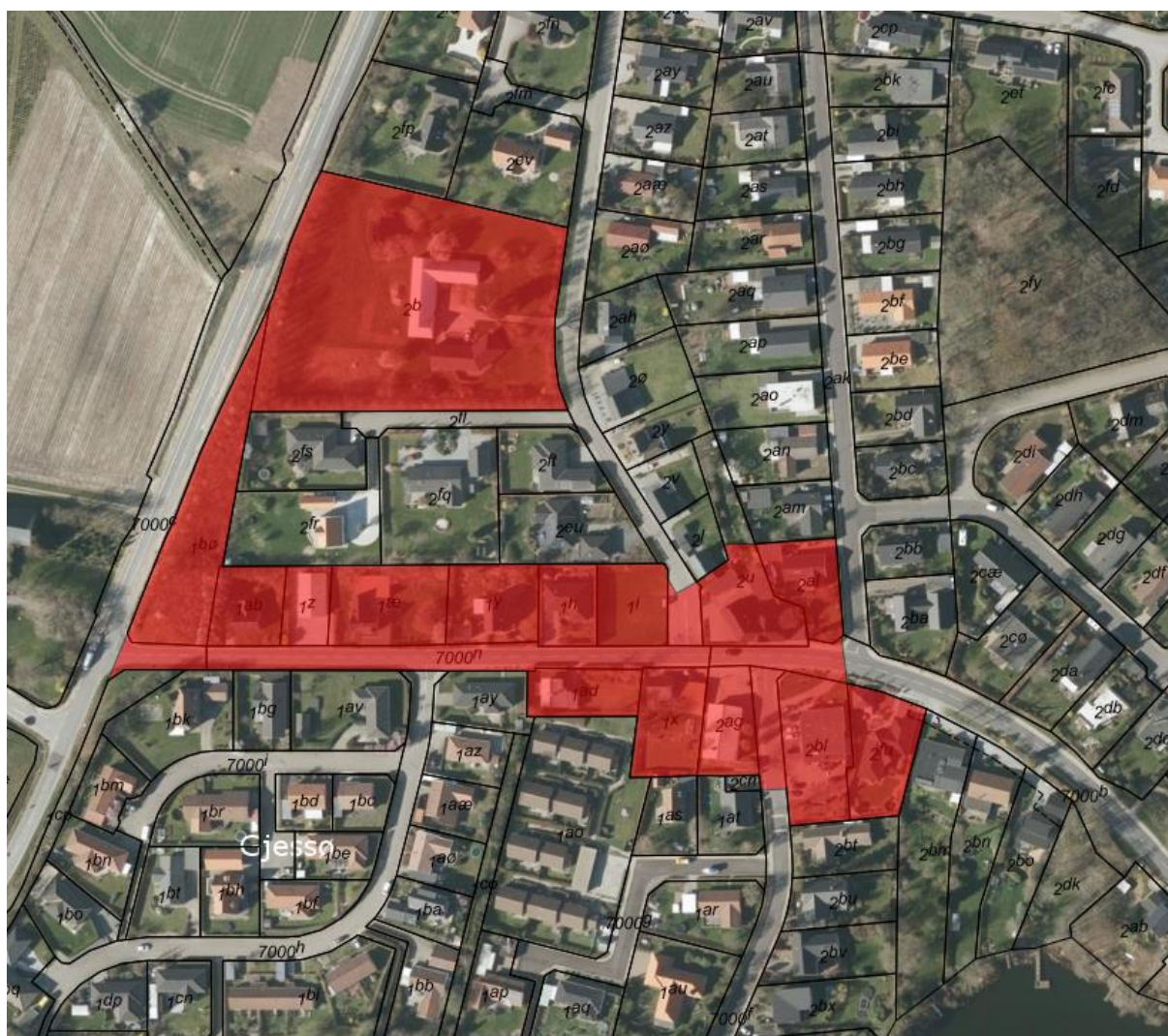
Gl. Skolebakke Vej 1-3, 2A-B, 15

Rustrupvej 40 A-C, 40-48, 50, 47A-B, 49-53

Grundejerforening:

Der er ingen bestemmelser i lokalplanen om grundejerforening.

Dvs. at de nævnte adresser ikke er tvungne medlemmer, men de har mulighed for at blive frivillige medlemmer, se dog under tvungne medlemmer via deklaration nederst.



Tvungne medlemmer via deklaration

Egebakken 3

- ➔ 23. juni 1971 ekstraktudskrift - dok. om pligt til at tåle forskellige servitutter

Gjessøparken 1-43

- ➔ 9. juni 1972 deklaration om fælles gård, opholdsareal, vedligehold mv.

Gjessøparken 4-10

- ➔ 9. juni 1972 deklaration om fælles gård, opholdsareal, vedligehold mv.

Birkebakken 1-11, 2-10

- ➔ 9. juni 1972 deklaration om fælles gård, opholdsareal, vedligehold mv.

Bøgebakken 1-11, 2-10, 16-20, 17-21

- ➔ 12. februar 1976 dok. om bebyggelse, benyttelse mv.