

Forslag til Kommuneplan 2020 – 2032 for Silkeborg Kommune

Dette er en PDF-version af planen.

For at få adgang til alle de digitale funktioner og afgive dit høringssvar kan du [se webversionen af kommuneplanen her](#)

Den offentlige høring løber fra d. 17. august til 12. oktober 2020

Spørgsmål og kommentarer

Plan-sektionen
Teknik- og Miljøafdelingen

Søvej 3, 8600 Silkeborg
8970 1000
teknisk@silkeborg.dk

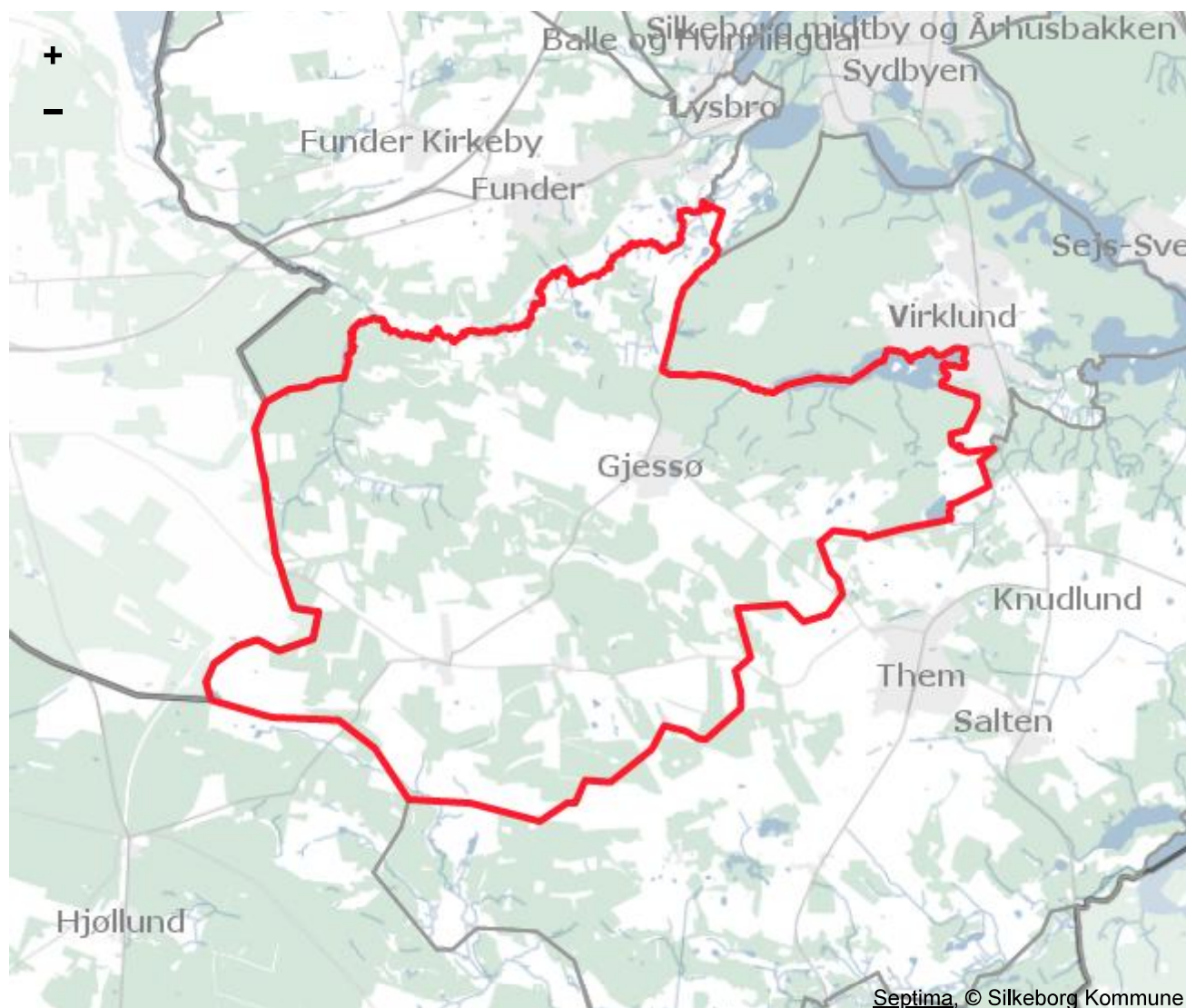
Indholdsfortegnelse

Gjessø-området	4
Gjessø	8

Gjessø-området

Gjessø-området ligger sydvest for Silkeborg by og er adskilt fra Silkeborg af store skovområder. Områdets eneste by er Gjessø. Ikast-Brande Kommune støder op til lokalområdet mod vest.

Kort over Gjessø-området



Byer og landsbyer

Områdets eneste by er Gjessø. Der er ingen landsbyer i lokalområdet, men der er en samling huse både i Asklev og Sepstrup.

Infrastruktur

Gjessøvej/Brandevæg går gennem lokalområdet i nord- og sydgående retning. Mod vest er der via Funder kun få kilometer til Silkeborgmotorvejen.

Trafikknudepunktet i Them skal udvikles som center for oplandets kollektive trafik med flere funktioner og servicefaciliteter. Der bliver mulighed for at skifte fra individuel transport til kollektiv transport. Trafikknudepunktet får også væsentlig betydning for Gjessø-området.

Der er fra Gjessø ca. 10 min. til Silkeborg i bil.

[Læs mere om alle udlagte vejanlæg under Temaer i kommuneplanen.](#)

Landskab

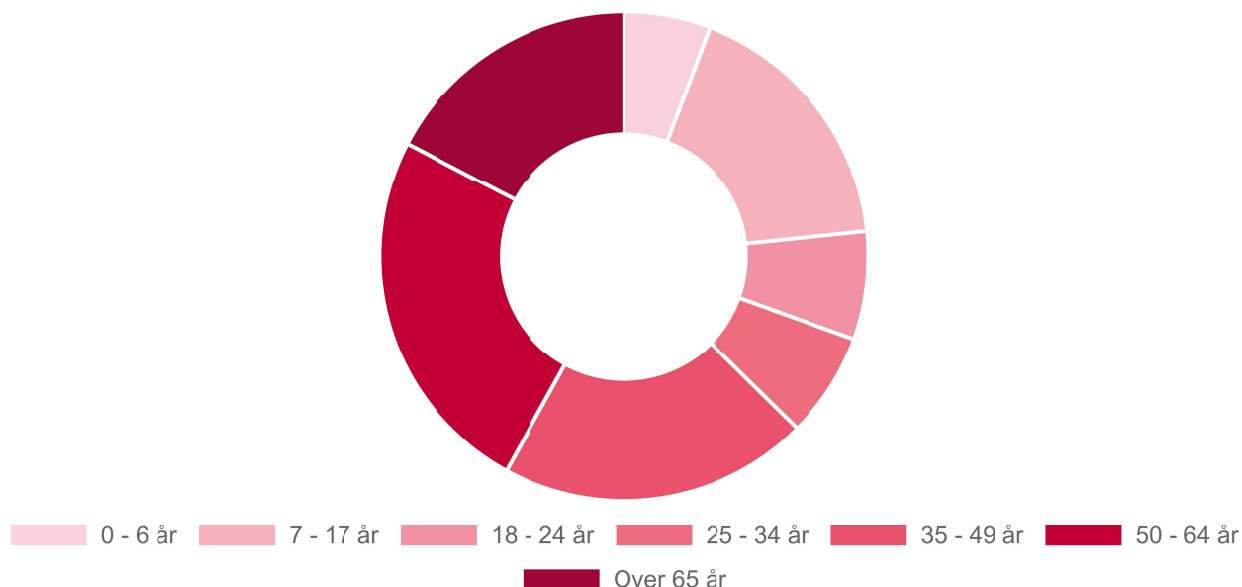
Området rummer et varieret landskab med store og særligt kuperede skovområder mod nord og fladere landbrugsområder mod syd og vest, hvor hedesletten så småt begynder. Landbrugslandskabet gennemskæres af en større dal, Lovdalen, der har forbindelse til Funder Ådal mod nordvest, og som strækker sig fra den vestlige del af området til Them i øst. Dalen med de forholdsvis stejle skovklædte skrænter giver et oplevelsesrigt landskab i kontrast til de flade landbrugsarealer.

Området rummer store geologiske interesser, og terrænet kan fortælle om, hvordan istiden har skabt vores landskab.

Råstofgraveområdet ved Asklev fremstår herudover markant i landskabet.

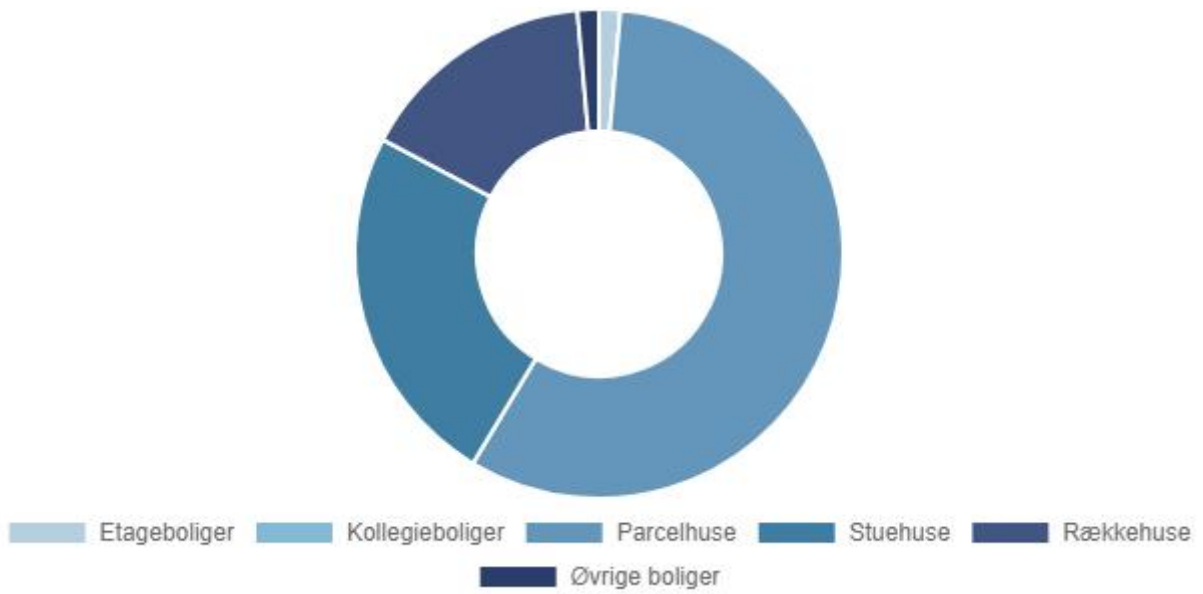
Fakta og prognoser

Aldersfordeling



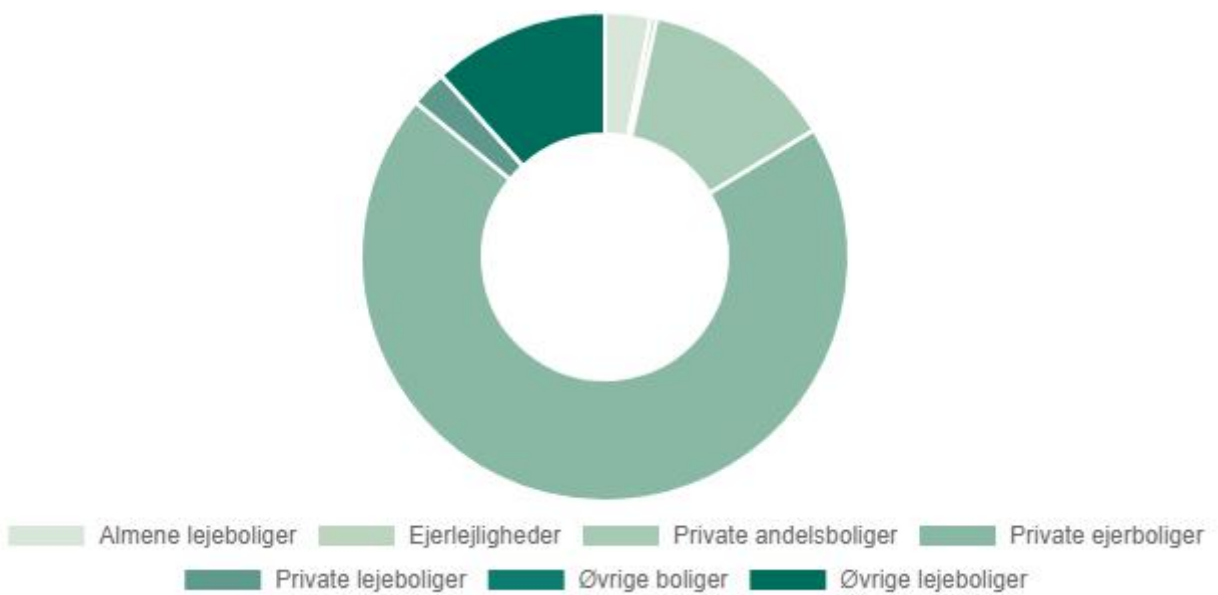
Kilde: Det Centrale Personregister

Boligtype



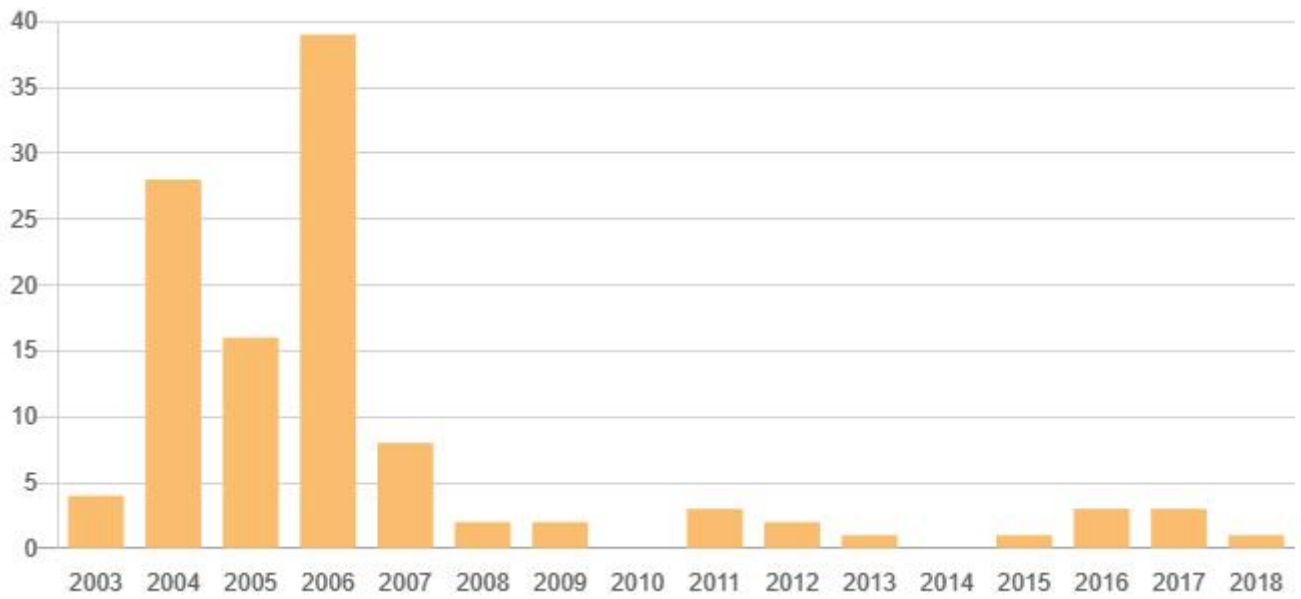
Kilde: Bygnings- og Boligregistret

Ejerforhold



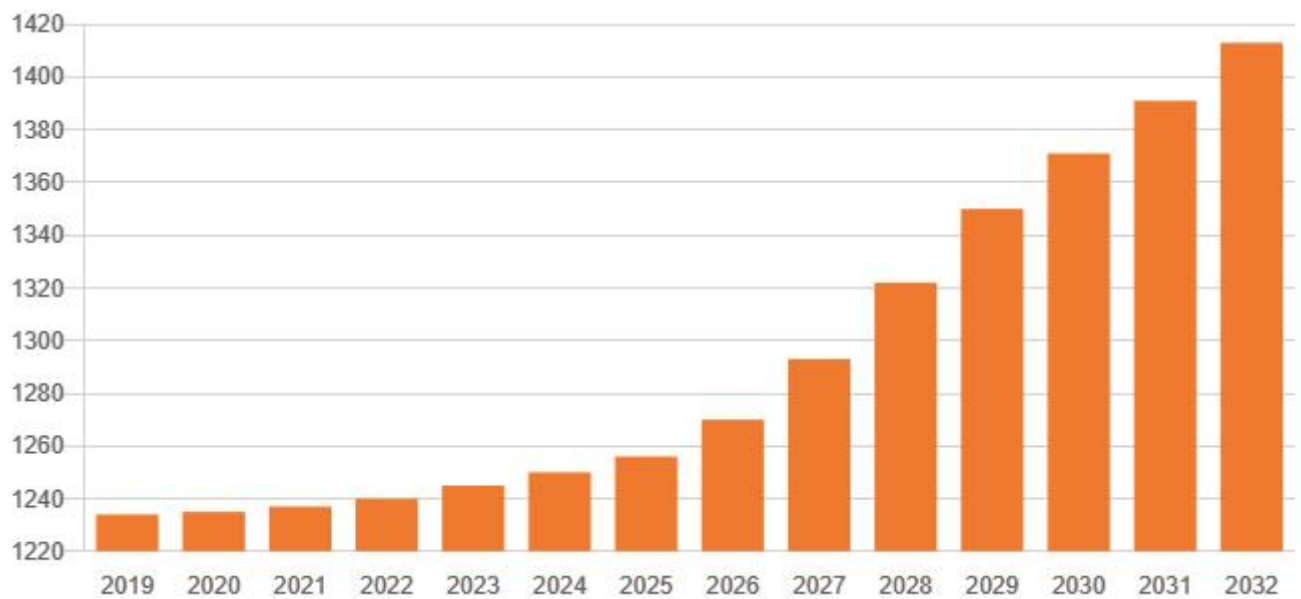
Kilde: Ejendomsstamregistret

Nyopførte boliger i Gjessø-området



Kilde: Bygnings- og Boligregistret

Befolkningsudvikling i Gjessø-området (Prognosetal)



Kilde: Silkeborg Kommune

Gjessø

Gjessø er lokalområdets eneste by og er kendetegnet ved et aktivt by- og foreningsliv samt smukke landskaber med de store omkringliggende skove. Byen rummer både skole, børnehave, idrætsfaciliteter og dagligvarehandel.

Interessepunkter i Gjessø



Byen Gjessø

Gjessø var i begyndelsen af 1960'erne en samling huse og et par landbrugsejendomme langs Rustrupvej. I midten af 1960'erne opføres et nyt boligområde nord for Rustrupvej. I løbet af 1970'erne går det stærkt med byggemodninger både nord og syd for Rustrupvej. I 1978 er Gjessø en by med flere boligkvarterer. Der er i løbet af de seneste år bygget mange nye parcelhuse og rækkehuse i den sydlige del af byen.

I den nordlige del af Gjessø findes Gjessø Forsamlingshus, der er opført i 1875. Det er Danmarks ældste, fungerende forsamlingshus, og det er bevaringsværdigt. Forsamlingshuset danner rammen om masser af liv og ligger rigtig godt med direkte udgang til natur og plads til at opstille pavilloner.

Der er et aktivt foreningsliv, og gode servicefunktioner herunder skole, børnehave, klub og dagligvarebutik. Gjessø Skole ligger i udkanten af Gjessø, vest for Brandevej, i tilknytning til byens fritidsområde. Skolen dækker klassetrinene fra 0.-6. klasse, hvorefter overbygningen fortsætter på Frisholm Skole syd for Them. Der er ca. 170 elever på skolen.

Centralt i byen ligger Danmarks højst beliggende badesø, Gjessø, i 86 meters højde.

Der er en børnehave i nyere bygninger med godt 60 børn i tilknytning til skolen. Der er en række dagplejere i Gjessø. Den nærmeste vuggestue ligger i henholdsvis Them i Askehuset og ved Silkeborg Bad i institutionen Granly.

Byudvikling og -omdannelse

Der er ca. 817 indbyggere i Gjessø i 2020, hvilket forventes at stige til ca. 1.048 frem mod 2032 (28,3%).

Der er mulighed for en betydelig udbygning med nye boligkvarterer i Gjessø. Mod syd mellem Søndre Gjessøvej og Brandevej er der udlagt et område til et centerområde med mulighed for en dagligvarebutik og nye boliger.

Der er udarbejdet en strukturplan for, hvordan området vest for Brandevej kan udbygges på længere sigt. Der er fokus på, at det fremtidige boligområde kommer til at rumme blandede boligtyper, med god adgang til skov, skole og den øvrige by.

[Se strukturplanen for Gjessø her \(PDF\).](#)

Byen rummer flere potentialer som oplistet herunder:

- Udvikling og kvalitetsmæssig styrkelse af bycentrummet ved Rustrupvej.
- Gjessø skal udvikles som en forstad til Silkeborg by.
- Udvikling af pladsen overfor købmanden som mødested.
- Fokus på Gjessøs byambassadører som formidlere af byens gode historier.
- Forbedring af forbindelserne til Vesterskoven og forholdene for cyklister gennem byen.
- Fokus på de lokale- og frivillige aktører som drivkraft for initiativer og tiltag.

Infrastruktur

Gjessøvej/Brandevej går gennem Gjessø i nord- og sydgående retning. Mod vest er der via Funder kun få kilometer til Silkeborgmotorvejen. Der er cykelsti i eget tracé til Silkeborg og en 2-minus-1-vej til Them.

Der er fra Gjessø under 10 min. til Silkeborg i bil.

Der er busbetjening i byen.

[Læs mere om alle udlagte vejanlæg under Temaer i kommuneplanen.](#)

Landskab og outdoor

Gjessø er nabo til de store varierede Silkeborg Skove mod nord, blandt andet Rustrup Skov og Gjessø Skov, og der er mange flotte skovbryn i området. Mod syd findes Sepstrup Sande og Skærbæk Plantage, der er et varieret skov- og hedelandskab.

Der er betydelige geologiske interesser i Gjessøområdet. Gjessøområdet er sammensat af forskellige landskabstyper. Øst for Gjessø Sø er der et småbakket dødislandskab, der strækker sig langt mod øst forbi Hummelsø, hvor der er et fredet areal, og Horsensvej nord for Rodelund. Dødislandskabet er unikt blandt andet på grund af de gentagne bueformede bakker.

Et område, der er meget afvigende fra det øvrige område, er det større grusgravningsområde mellem de to bebyggelser Sepstrup og Asklev.

Der er en meget karakterfuld skrænt op til morænefladen øst for Gjessø. Der er særdeles gode muligheder for oplevelser i Gjessø Skov og Rustrup Skov, hvor nogle bl.a. mountainbikefaciliteterne er i særklasse.

Byen er kuperet, og flere steder i byen er der mindre skovbeplantninger. Et af landets 20 "bjerge" ligger desuden i området.

En del af området omkring Gjessø Sø er udlagt til et rekreativt område med offentlig adgang til søen. Der er to badesteder og i tilknytning til det ene er der anlagt en stor sauna, som kan lejes af de lokale borgere.

Strukturplan Gjessø

